



COST MANAGEMENT



Vi genomför löpande kostnadsuppföljning i pågående byggprojekt och ser till att leveranser sker enligt avtal. Arbetet utförs av konsulter med gedigen erfarenhet av byggprocesser och projektekonomi.

Vårt uppdrag omfattar vanligtvis följande uppgifter för att säkerställa rätt kostnad för projektet:

- Granskning av löpande kostnader och ÄTA samt benchmark ("vad borde det kosta?")
- Uppdatering av budget och slutkostnadsprognoser
- Löpande riskvärdering från ett kostnadsperspektiv
- Vägledning vid upphandling vid underentreprenörer
- Jämförelse av kostnader, tidplan och utfall, till exempel vid prestationsbaserade betalningsplaner ("har vi nått 50% i färdigställande om fakturerat belopp är 50% av den totala kontraktssumman")

Tjänsten passar speciellt bra för projekt i samverkan där hela eller delar av ersättningen är rörlig men kan även användas vid projekt till fast pris.

Vår levererans är i första hand en teamleverans där vi nyttjar Corecos samlade kompetens på bästa sätt. Det kan innebära att konsulter med specifik kompetens, t ex inom grundläggning, granskar kostnader avseende just grundläggning. En stor del av arbetet kring granskning och godkännande av kostnader tas över av våra konsulter och vi säkerställer tillsammans att ni faktiskt får det ni betalat för. Coreco har en prisdatatabas med aktuella marknadspriser för att underlätta jämförelse och säkerställa att debiterade kostnader är korrekta.

Tidsram: 1–2 dagar för konsultpresentation/affärsförslag där tillsättning/uppdragsstart normalt sker inom 4–12 veckor.

Process: Behovsanalys – Konsultpresentation/Affärsförslag

Kostnad: 900 – 1.250 kr/tim beroende på uppdragets komplexitet alternativt fast månadsarvode



Jonas Wasserfaller

jonas.wasserfaller@coreco.se
0703-45 07 47