

KOSTNADSANALYS



Svårt att få investeringskalkyl att gå ihop? Bostadsbyggandet går igenom ett stålbad och läget liknas vid 90-talskrisen. Men det går att bygga. Nyckeln är att granska kalkylen och hitta kloka besparingar. Vi tar ditt bostadsprojekt från röda till svarta siffror.

På Coreco besitter vi en gedigen marknadskunskap och våra seniora rådgivare har omfattande erfarenhet av strategiska analyser.

Vi har utvecklat metodiker för att:

- Optimera BOA/BTA – Maximera intäktbringande ytan
- Installationsval – Fokus på smarta system
- Gestaltning – Balansera skönhet med byggbarhet
- Leverantörsval – Skapa vinnande samarbeten
- Arbetsplatsomkostnader – Investera resurser där det genereras värde
- Arbetsplatslogistik – Spara tid och pengar i produktionen
- Hållbart byggande – Öppna upp möjligheter till förbättrad finansiering genom hållbara projekt

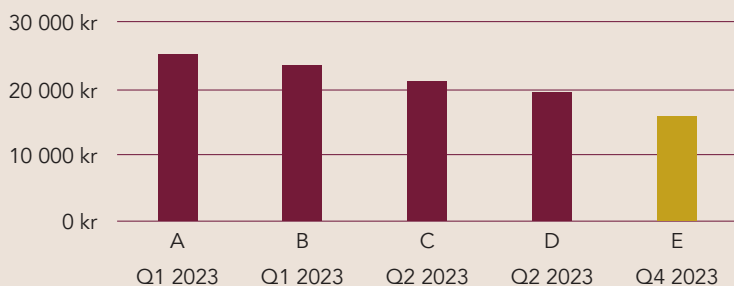
Vi granskar både enskilda projekt och hela investeringsprogram. Vårt mål är att aktivera projekt på kort sikt och skapa en lönsam projektverksamhet på lång sikt. Förbered er nu för den ökande aktiviteten inom bostadsbyggandet och kom ihåg att arbete på rätt sätt leder till bestående förbättringar även i framtida projekt.

Tidsram: Vår process tar normalt sett 4-6 veckor från accept till presentation.

Process: Vi sätter ihop ett dedikerat team bestående av experter inom byggsystemanalys, inköp, bygglogistik och produktivitet, som tillsammans med er organisation genomför analysen.

Kostnad: För en initial analys med förslag till åtgärder tar vi 100 000 SEK.

Exempel - Pris per BTA:



Om projektet:

Prefabricerad betongstomme
128 lägenheter i 17 huskroppar
11 025 BTA ovan mark
7 866 BOA

Vår insats resulterade i:

Omstrukturering av stomme
Högre prefabriceringsgrad
Förenklad projektering
Ökad boyta genom optimering
Säkerställda delentreprenader
Kortare byggtid



Christian Olsson

Christian.olsson@coreco.se
0708-38 88 80

