

# RÅDGIVNING



Tillsammans med dig som äger och utvecklar fastigheter och infrastruktur skapar vi värde och hållbara resultat genom lönsam projektutveckling, ökat driftsnetto och förbättrat förvaltningsresultat.

**Strategier för genomförande av byggprojekt.** Står du inför investeringar i nyproduktion eller befintligt fastighetsbestånd? Behöver du säkerställa att ni når förväntad lönsamhet, att projekten startar i tid, att ni bygger mer hållbart eller förbättrar driftnettot?

Som en del av vårt gemensamma arbete hittar vi möjligheter kopplat till exempelvis sänkta totalkostnader, minskad klimatpåverkan, eller bemötande av utmanande kundbehov. Vi ställer olika strategiska val mot varandra – det kan gälla upphandlingsformer, val av entreprenör, grad av industrialisering, riskhantering eller säkrad kapacitet.

Coreco kan leverantörsmarknaden och ger er de bästa möjliga förutsättningarna för att era investeringar ska bli så lönsamma som möjligt. Vi guidar er genom framtagandet av strategier och hjälper er att se möjligheter, risker och fallgropar i olika affärsupplägg – med fokus på värdeskapande och lönsam projektutveckling.

**Stärkt beställarkompetens.** Står du inför genomförandet av stora och komplexa projekt, eller infrias inte alltid planer och intentioner? Kanske känner du att det finns möjligheter att vässa sig i rollen som beställare och förbättra projektkvaliteten?

Vi hjälper er att bli en effektiv beställarorganisation som levererar goda och förutsägbara projektergebnat i både enskilda projekt som systematiskt över tid. Summan blir bättre projektergebnat som i förlängningen ger förbättrade driftnetton och förvaltningsresultat. Våra konsulter hjälper dig att analysera er situation och era specifika förutsättningar, för att säkerställa att ni har rätt kompetens och organisation för att vara framgångsrika. Tillsammans med dig och din organisation bygger vi hållbar kompetens.

**Hållbara leverantörsnätverk.** Upplever du utmaningar i att bygga upp ett effektivt och värdeskapande leverantörsnätverk? Ser ni ett behov av att konkurrensutsätta er nuvarande leverantörsbas eller kräver er affär helt nya och för er oprövade leverantörer?

Vi kan strategier för leverantörssamverkan, inköp och kategoristrategi – det är en del av Corecos kärnverksamhet. Med ursprung i bygg- och fastighetssektorn, där många av oss har en bakgrund i entreprenörsledet, kan vi hjälpa er genom hela processen och bistå med att leda förändringsarbete, såväl som det strategiska och praktiska inköpsarbetet.

Genom vår etablerade och väl beprövade metodik kan vi hjälpa er från strategi till genomförande. I arbetet har vi ett särskilt fokus på hållbarhetsfrågorna både ur ett klimathänseende men också ur ett socialt perspektiv.

**Tidsram:** Projekttiden är normalt tre månader. men vissa uppdrag kan vara av kortare och mindre omfattande karaktär

**Process:** Nulägesanalys - Potentialbedömning - Strategi - Handlingsplan

**Kostnad:** Fast pris alternativt löpande 1.400 – 2.500 kr/tim



**Henrik Melkstam**  
henrik.melkstam@coreco.se  
0766-41 97 04



**Linus Malmgren**  
linus.malmgren@coreco.se  
0791-02 77 47